

U M O W A

zawarta w dniu..... w Kurowicach, pomiędzy:

Rzymskokatolicka Parafia Najświętszego Serca Jezusowego w Kurowicach, ul. Poczta 4, 95-004 Kurowice, reprezentowaną przez: Ks. Macieja Łazarka – Proboszcza Parafii zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a,

....., reprezentowaną przez
.....w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą**” –
załącznik nr 1 do Umowy stanowi aktualny wydruk z właściwego rejestru wykonawcy (CIDG/KRS),

łącznie zwanych „**Stronami**” lub każdą z osobna „**Stroną**”,

dalej zwana „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej Umowy **Zamawiający** zleca **Wykonawcy** wykonanie zadania pn. „Prace restauratorskie Kościoła p.w. Najświętszego Serca Jezusowego w Kurowicach” zgodnie z Umową. Zadanie będzie dotyczyło prac niezbędnych do zachowania zabytku, zatrzymania jego degradacji i uwydatnieniu walorów artystycznych i wątków konserwatorskich. Prace będą obejmowały, w szczególności:
 - 1) Remont elewacji wieży:
 - czyszczenie elewacji,
 - wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej,
 - czyszczenie wykutych spoin,
 - naprawa ścian, rys, spękań i wykonanie wzmocnień poprzez osadzenie kotew,
 - ręczna reprofilacja (wypełnienie ubytków),
 - odgrzybianie murów,
 - impregnacja biobójcza,
 - wykonanie rusztowań do robót elewacyjnych,
 - wywóz i utylizacja gruzu
 - uzupełnienie muru i spoinowanie (ściana licowana kamieniem i cegłą)
 - wzmocnianie cegły
 - naprawa tynków
 - 2) Remont posadzki i schodów podcienia wschodniego
 - 3) Prace naprawcze pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej
 - wymiana obróbek blacharskich i orynnowania,

- wykonanie zabezpieczeń i rusztowań przy remoncie pokrycia dachu lub zastosowanie rusztowań linowych,
- zmycie i odtłuszczenie powierzchni dachów,
- oczyszczenie mechaniczne łuszczących starych powłok malarskich, przy rąbkach czyszczenie ręczne szczotkami drucianymi,
- miejscowa naprawa i wymiana pokrycia dachowego,
- malowanie farbą podkładową pokrycia dachów,
- malowanie farbą nawierzchniową poliuretanową pokrycia dachu

4) Prace naprawcze hełmu dużej wieży i baszty oraz wymiana instalacji odgromowej wieży:

- wykonanie i montaż konstrukcji ze stali kwasoodpornej wzmacniającej zwieńczenie dużej wieży mocującej gałkę i krzyż,
- naprawa konstrukcji krzyża z dużej wieży, przerobienie jego mocowania wraz z montażem,
- konserwatorska naprawa gałki ze złoceniem galwanicznym złotem 24 karatowym i pomalowaniem ochronnym farbą bezbarwną poliuretanową wraz z montażem na iglicy dużej wieży,
- wykonanie i montaż konstrukcji ze stali kwasoodpornej wzmacniającej zwieńczenie wieży baszty mocującej gałkę i chorągiew,
- naprawa konstrukcji chorągwi z baszty, przerobienie jego mocowania i montaż,
- konserwatorska naprawa gałki ze złoceniem galwanicznym złotem 24 karatowym i pomalowaniem ochronnym farbą bezbarwną poliuretanową wraz z montażem na wieży baszty,
- wykonanie pokrycia iglicy dużej wieży blachą miedzianą,
- wykonanie pokrycia iglicy baszty blachą tytan cynk,
- konserwatorskie uzupełnienia elementów ozdobnych korony z blachy miedzianej znajdującej się na zwieńczeniu dużej wieży,
- wzmocnienie umocowania pokrycia miedzianego na deskowaniu dużej wieży,

5) Odtworzenie i montaż elementów ozdobnych iglicy baszty,

6) Montaż instalacji odgromowej.

7) Opis przedmiotu Umowy, określony został w szczególności w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego, w skład której wchodzi:

- a) Przedmiarem robót, który stanowi **załącznik nr 2** do Umowy;
- b) Dokumentacją Projektową, która stanowi **załącznik nr 3** do Umowy;
- c) Decyzją konserwatora zabytków, która stanowi **załącznik nr 4** do Umowy;
- d) Pozwoleniem na budowę, które stanowi **załącznik nr 5** do Umowy,

zwanego dalej „**Przedmiotem Umowy**” lub „**Robotami**”.

2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, do wykonania wszystkich Robót i czynności, również tych wprost nie wymienionych w dokumentach, o których mowa w ust. 1, lecz niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy tak, aby w pełni osiągnął właściwości i parametry przedstawione w Umowie w szczególności w dokumentach, o których mowa w ust 1.

3. Ilekroć w treści Umowy, Strony używają pojęcia dni bez wskazywania czy są to dni robocze czy kalendarzowe należy przez to rozumieć dni kalendarzowe.

4. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez Wykonawcę w sposób gwarantujący prawidłowe i należyte jego wykonanie oraz realizację celów Zamawiającego, jakimi są:
 - a) skuteczne i efektywne wykonanie Przedmiotu Umowy, z jak najmniejszymi utrudnieniami w korzystaniu z kościoła podczas realizacji Robót;
 - b) zgodność z aktualnymi przepisami prawa.Wykonanie Umowy ma nastąpić w sposób gwarantujący, że Zamawiający do osiągnięcia powyższych celów nie będzie zobowiązany do zlecenia dodatkowych Robót, usług, czynności, innych niż zdefiniowane Umową i objęte wynagrodzeniem określonym w § 5 ust. 1 Umowy.
5. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że jeżeli Strony nie zdefiniowały danej czynności niezbędnej do prawidłowej realizacji Robót, jako obowiązku Zamawiającego, a zobowiązanie takie nie wynika z obowiązujących przepisów prawa lub nie jest w sposób oczywisty zobowiązaniem Zamawiającego, stroną zobowiązaną do wykonania takich czynności jest Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie i nie zgłasza do nich żadnych uwag i zastrzeżeń oraz stwierdza, że są one kompletne i wystarczające do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, a także potwierdza techniczną możliwość i organizacyjną gotowość do wykonania przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca jest uważany za profesjonalistę w zakresie realizacji przedmiotu Umowy. Strony zgodnie oświadczają, że niezależnie od zakresu wiedzy, którą dysponuje Zamawiający, nie będzie on traktowany jak profesjonalista w zakresie przedmiotu Umowy. Powyższe nie wpływa na zakres uprawnień Zamawiającego na gruncie niniejszej Umowy lecz oznacza w szczególności, że Wykonawca powinien informować Zamawiającego o wszelkich zidentyfikowanych ryzykach związanych z realizacją Umowy oraz potencjalnych konsekwencjach podejmowanych przez Zamawiającego decyzji.
8. Wykonawca jako podmiot zawodowo wykonujący prace związane z realizacją przedmiotu Umowy, zobowiązuje się dochować najwyższej staranności dla prawidłowego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy i realizować je zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i stosowanymi normami technicznymi.
9. Do wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi nie później niż w ciągu 30 dni od dnia podpisania Umowy. Wykonawca przejmuje od Zamawiającego teren budowy z chwilą podpisania protokołu przekazania terenu Robót którego wzór stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
2. Zakończenie Przedmiotu Umowy nastąpi do dnia **31 października 2024 roku**.
3. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości i ma pełną świadomość, że realizacja Przedmiotu Umowy będzie umożliwiać korzystanie z kościoła przez Zamawiającego i osoby trzecie - możliwe będzie odprawianie mszy świętych i innych

nabożeństw. Podczas mszy, nabożeństw prace powodujące hałas, zapylenie lub inną uciążliwość w korzystaniu z kościoła będą wstrzymane. Powyższe nie wpływa na możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, a Wykonawca planując realizację Robót ma świadomość powyższych okoliczności.

4. Wykonawca będzie prowadził prace w dniach tygodnia oraz w godzinach ustalonych z Zamawiającym z uwzględnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 3 powyżej.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonaniu przedmiotu Umowy w celu należytej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
 - 2) przygotowanie zaplecza budowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie Robót;
 - 3) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie Robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania Robót;
 - 4) wykonywanie Robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy lub pozostających w związku z realizacją Robót, zgodnie z dokumentacją, w szczególności tą o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy, właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
 - 5) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
 - 6) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem Umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - 7) ustanowienie kierownika budowy, który spełnia wymagania o których mowa w art. 37c oraz art. 37a ust.1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840, ze zm.)
 - 8) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

- 9) zapewnienie bezpieczeństwa i praw właścicielom nieruchomości sąsiadujących z terenem, na którym wykonywane będą Roboty, w zakresie dostępu do nieruchomości i obsługi, przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu Robót a jeżeli nie będzie to możliwe, zabezpieczenia dojazdu do poszczególnych nieruchomości przez cały okres prowadzenia Robót,
- 10) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli wykonanych lub wykonywanych Robót w każdym terminie oraz umożliwienie Zamawiającemu dostępu do terenu i budynku, na którym prowadzone będą Roboty;
- 11) wykonanie prac przygotowawczych zabezpieczających ciągi komunikacyjne, którymi odbywał się będzie transport materiałów, pomieszczenia i znajdujące się w nich urządzenia, czy elementy wystroju wnętrza budynku (kościół), wykonanie zabezpieczenia terenu Robót zgodnie z przepisami BHP,
- 12) sukcesywne zgłaszanie do weryfikacji Robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 13) zabezpieczenie kontenera/pojemnika na odpady demontażowe i gruz oraz ustawienie go w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
- 14) bieżące usuwanie zabrudzeń spowodowanych wykonywaniem Robót z ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń;
- 15) bieżące sprzątanie i wywożenie odpadów pochodzących z prac wykonywanych przy elewacji kościoła i stolarce okiennej (powyższe obejmuje m.in. uprzątnięcie terenu Robót po zakończeniu prac w danym dniu), uporządkowanie terenu Robót po zakończeniu;
- 16) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zanieczyszczeń powstałych w efekcie realizacji robót w terminie do 8 godzin od zgłoszenia tego faktu przez Przedstawicieli Zamawiającego Przedstawicielowi Wykonawcy drogą telefoniczną na nr i potwierdzeniu na adres e-mail:
W przypadku, gdy zakres zanieczyszczeń będzie wymagał od Wykonawcy znacznych nakładów pracy i niemożliwe byłoby dochowanie czasu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający dopuszcza wydłużenie czasu do maksymalnie 24 godzin.
- 18) Gruz i inne materiały muszą zostać wywiezione w miejsca do tego przeznaczone, a jeśli zajdzie taka konieczność - zutilizowane. W przypadku wystąpienia gruzu lub odpadów niebezpiecznych, nie wolno ich składować na terenie prowadzonych Robót, a Wykonawca musi wskazać do transportu osoby posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie.
- 19) Elementy zdemontowane (np. podzespoły) należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i po uzgodnieniu z Zamawiającym, wywieźć do utylizacji lub złożyć we wskazanym miejscu.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie Robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania Robót na terenie oraz w budynku (kościół) na którym prowadzone są Roboty lub mające związek z prowadzonymi Robotami,
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie Robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi Robotami,
 - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie Robót.
4. Kierownikiem budowy ze Strony Wykonawcy jest:
..... tel. mail
....., spełniający wymagania określone w zaproszeniu do składania ofert na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę (załącznik nr 7 do Umowy stanowi wykaz osób). Wykonawca uprawniony jest do zmiany osoby będącej kierownikiem budowy, pod warunkiem, że nowa osoba spełnia wymagania Zamawiającego określone w zaproszeniu do składania ofert na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę. Każdorazowa zmiana kierownika budowy wymaga akceptacji w formie pisemnej Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany przedstawicieli Stron lub danych do kontaktu, Strona Umowy dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem.
6. Strony dopuszczają również możliwość porozumiewania się za pośrednictwem poczty elektronicznej z wykorzystaniem adresów wskazanych w ust. 6, za pośrednictwem poczty elektronicznej strony nie dopuszczalne jest złożenie przez Strony jakichkolwiek oświadczeń dotyczących potwierdzenia i wykonania robót, odstąpienia od umowy czy też wprowadzenie zmian w jej treści.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:

- a) udostępnienie Wykonawcy terenu, na którym mają być prowadzone Roboty, przy uwzględnieniu zasad korzystania z terenu i budynku (kościół) wynikających z Umowy. Teren Robót zostanie przekazany Wykonawcy na podstawie protokołu, którego wzór określa załącznik nr 6 do Umowy.
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;

- c) wskazanie Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej oraz pokrycie kosztów z tym związanych;
- d) odebrania należycie wykonanych Robót, zrealizowanych zgodnie z Umową;
- e) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości i na warunkach określonych w Umowie, po należytych wykonaniu Przedmiotu Umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za należyte wykonanie, całość Przedmiotu Umowy, ustala się na kwotę:.....zł brutto (słownie:/100). Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty i inne obciążenia związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności: koszty materiałów i wykonania Przedmiotu Umowy, zatrudnienia kierownika robót, dostaw, transportu, utylizacji, dokonania odbiorów, ubezpieczenia, gwarancji, rękojmi, cła i podatki, w tym podatek od towarów i usług (VAT). Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odrębnie zwrotu innych poniesionych wydatków lub podwyższania wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy, płatne będzie po:
 - a) protokolarnym odbiorze końcowym Robót przez Zamawiającego,
 - b) przedstawieniu dowodów zapłaty całości wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 7 Umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
 - c) doręczeniu faktury przez Wykonawcę.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy o którym mowa w ust. 1, nastąpi jednorazowo, po wykonaniu całości Robót i ich odebraniu przez Zamawiającego, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT Zamawiającemu po zaakceptowaniu protokołu odbioru końcowego Robót.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie płatna przelewem na konto numer w terminie maksymalnie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:
Nabywca/Odbiorca:
Rzymskokatolicka Parafia Najświętszego Serca Jezusowego w Kurowicach, ul. Poczтовая 4, 95-004 Kurowice, NIP: 7281840987 .
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za należyte i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy, za cenę zgodną z ofertą Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ustalone zostało w formie ryczałtowej.
8. Dniem zapłaty należności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

ODBIORY

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego Robót, wysyłając zawiadomienie w formie pisemnej na adres zamawiającego oraz Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: Gotowość do odbioru oznacza, że wykonawca wykonał całość Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający wyznaczy czynności odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust.1.
3. Pozytywny odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego sporządzonym przez Zamawiającego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, bez uwag i zastrzeżeń.
4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór jeżeli Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy w całości, Roboty zostały wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania, Wykonawca nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił wymaganej dokumentacji powykonawczej, tj.:
 - a. dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót;
 - b. atestów lub świadectw potwierdzających dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
 - c. oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z prawem budowlanym, o zgodności wykonania projektu z projektem budowlanym i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - d. dziennik budowy;
 - e. protokołów utylizacji wszelkich odpadów.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
6. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio Robót jako wadliwych zgodnie z postanowieniem ust. 2.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą na wykonanie części lub całości Robót o których mowa w Umowie nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art.647¹ KC.
3. Za działania lub zaniechania podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.
4. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy wymaga każdorazowo zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w formie

pisemnej w terminie najpóźniej 2 dni roboczych od daty jej zawarcia oraz wskazanie zakresu powierzonych prac.

§ 8 GWARANCJE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy obejmującej:
 - a) Roboty, o których mowa w § 1 Umowy – na okres 60 miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Strony;
 - b) materiały i urządzenia - na warunkach producenta.
2. Okres rękojmi na Roboty, o których mowa w § 1 Umowy, wynosi 84 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W razie wątpliwości Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
5. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady zostanie dokonane w formie elektronicznej lub w formie pisemnej. Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia nie krótszy niż 14 dni kalendarzowych i nie dłuższy niż 30 dni kalendarzowych. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na możliwości technologiczne lub techniczne, Zamawiający może wyznaczyć termin dłuższy, niż określony w zdaniu poprzednim.
6. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w okresie umożliwiającym ich usunięcie w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub ich nie usunie w terminie określonym przez Zamawiającego, zgłoszone wady mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego odrębnego upoważnienia, w tym wydawanego przez Sąd. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wad poniesionymi przez Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość wydatków poniesionych przez Zamawiającego na zastępcze usunięcie wad. Płatność będzie dokonana przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty/noty obciążeniowej, w terminie w niej wskazanym.
8. Usunięcie wady będzie stwierdzone w protokole, sporządzonym przez Strony. Postanowienia § 6 stosuje się odpowiednio do usunięcia wad.
9. W zakresie nieuregulowanym Umową, do gwarancji jakości stosuje się odpowiednie postanowienia kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Na zasadach określonych poniżej, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych z Umowy.
2. Kary umowne mogą zostać nałożone na Wykonawcę niezależnie od wystąpienia szkody po stronie Zamawiającego.
3. Naliczenie kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne są od siebie niezależne i mogą zostać nałożone przez Zamawiającego za każdy przypadek naruszenia Umowy odrębnie.
5. Kary umowne mogą zostać naliczone przez Zamawiającego niezależnie od zaistnienia przyczyn odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy i niezależnie od tego, która Strona dokona odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy oraz czy nastąpi to na podstawie postanowień Umownych czy też przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Zdanie poprzednie nie dotyczy sytuacji, kiedy odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy nastąpiło z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego.
6. Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub wypowiedzeniu Umowy.
7. Nałożenie przez Zamawiającego kary umownej nie wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszania postanowień niniejszej Umowy.
8. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie wskazanym w żądaniu Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza możliwości potrącenia naliczonych kar z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę.
9. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy w toku realizacji Umowy nie przekroczy 30% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
10. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 9, nie stanowi przeszkody do dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych na podstawie przepisów kodeksu cywilnego..
11. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszelkich dostępnych mu informacji, o jakie zwróci się Zamawiający, a które będą miały na celu weryfikację przez Zamawiającego, czy zidentyfikowane przypadki naruszenia wykonywania Umowy uprawniają do naliczenia kar umownych. Przekazanie informacji nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania przez Zamawiającego do przekazania informacji.
12. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy oraz żądania od niego zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) za każdy przypadek zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 lub 2 Umowy – w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 2) za każdy przypadek zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych w okresie gwarancji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 150,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 3) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę, obowiązku dysponowania osobą, o której mowa w § 3 ust. 4 Umowy w wysokości: 10 000,00 złotych;
- 4) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę obowiązku nieprzerwanego posiadania ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy - w wysokości 3 000 zł;
- 5) za rozwiązanie (odstąpienie lub wypowiedzenie) Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo w przypadku rozwiązania (odstąpienia lub wypowiedzenia) przez Zamawiającego Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę Zamawiającemu w wysokości 10.000,00 zł.
- 6) za rozwiązanie (odstąpienie lub wypowiedzenie) Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy albo w przypadku rozwiązania (odstąpienia lub wypowiedzenia) przez Wykonawcę Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę Wykonawcy w wysokości 10.000,00 zł.
- 7) za każdy przypadek przekroczenia czasu, o którym mowa w § 3 ust 2 pkt 17 Umowy 200 zł, za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia po stronie Wykonawcy.

§ 10

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, gdzie kwota ubezpieczenia wynosi co najmniej 500.000,00 zł brutto.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 przez cały okres trwania umowy i przedstawiania jej wraz z dowodem jej opłacenia na każde żądanie Zamawiającego.

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, w szczególności w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego części w przypadku:
 - a) zmianę terminu realizacji umowy z powodu wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń,

- b) gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu zamówienia,
 - c) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące po zawarciu niniejszej Umowy, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy w ww. terminie. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o powyższym drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku ww. nieprzewidzianych zdarzeń;
 - d) zdarzeń losowych;
 - e) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.
4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- a) opis zmiany oraz uzasadnienie zmiany,
 - b) wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
5. Zmiana umowy wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 30 dni od zawarcia przedmiotowej umowy i bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń Zamawiającego,
 - d) Wykonawca wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
2. W przypadku określonym w ust. 1, odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bezuzasadnionej przyczyny odbioru usług lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz Łódzkiego Konserwatora Zabytków nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego oraz Łódzkiego Konserwatora Zabytków odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
6. Wykonawcy przysługuje prawo żądania wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejsze umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Do rozpatrywania sporów właściwe są sądy zgodne z siedzibą Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik Nr 1 – aktualny wydruk z właściwego rejestru wykonawcy (CIDG/KRS),

Załącznik Nr 2 – Przedmiarem robót,

Załącznik Nr 3 - Dokumentacja Projektowa,

Załącznik Nr 4 - Decyzja konserwatora zabytków,

Załącznik Nr 5 - Pozwolenie na budowę,

Załącznik Nr 6 – wzór protokołu przejęcia terenu Robót,

Załącznik nr 7 – Wykaz osób.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik Nr 6 – wzór protokołu przejęcia terenu Robót.

Protokół przekazania terenu Robót

spisany dnia w w sprawie przekazania terenu Robót
w celu wykonania zamówienia pn.:

„Prace restauratorskie Kościoła p.w. Najświętszego Serca Jezusowego w Kurowicach” zgodnie z Umową

realizowanego na podstawie umowy zawartej dniar. (zwanej dalej
Umową),

I. Protokół zostaje spisany pomiędzy Stronami:

Zamawiającym:.....

a Wykonawcą robót:

Przedstawiciele strony przekazującej (Zamawiającego):

1.

(imię i nazwisko, funkcja)

2.

(imię i nazwisko, funkcja)

Strona przyjmująca teren budowy - Wykonawca:

3.

(imię i nazwisko)

II. Po dokonaniu oględzin terenu na której posadowiona jest nieruchomość na której wykonywane mają być Roboty zgodnie z Umową –Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren Robót:

.....

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki według ewidencji gruntów i budynków)

.....

III. Ustalenia stron:

1. Teren budowy obejmuje przestrzeń, w której będą prowadzone Roboty stanowiące Przedmiot Umowy , wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
2. Wraz z przejściem terenu robót, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób

- trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
3. Zamawiający przyjął oświadczenie o przyjęciu obowiązków przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany będzie do koordynowania realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 4. Zamawiający wskazuje drogi dojazdowe oraz miejsca służące jako tymczasowe miejsca składowania materiałów: (opis lub dokumentacja fotograficzna).
 5. Przejmowany teren budowy jest w stanie umożliwiającym wykonywanie Robót zgodnie z zawartą Umową.
 6. Wykonawca zobowiązuje się nie uszkodzić następujących obiektów i urządzeń, które znajdują się na przekazywanym terenie budowy:
 - a).....,
 - b).....,
 - c).....,
 - d).....
 (uzupełnić o ile dotyczy)
 7. Przejęty teren Wykonawca będzie wykorzystywał jedynie w celu realizacji Przedmiotu Umowy, oznakuje i zgodnie z obowiązującymi przepisami zabezpieczy przed wejściem osób nieupoważnionych uwzględniając specyfikę Robót oraz znajdujące się na nim urządzenia techniczne, będzie dbał o należyty stan i porządek na terenie Robót. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu, aż do usunięcia usterek wykazanych w protokole końcowego odbioru robót Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu objętego robotami, obiekty i roboty, w tym za przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych, dotyczy to terenu będącego własnością Zamawiającego, jak i terenów obcych w związku z prowadzeniem Robót,
 8. Zamawiający wskazuje miejsca poboru wody i energii:
 - a) wody:.....
 - b) energii:
 9. Koszt podłączenia i użytkowania wody obciąża Wykonawcę.
 10. Koszt podłączenia i użytkowania energii obciąża Wykonawcę.
 11. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę możliwości powstania zagrożenia, zobowiązany jest on do wstrzymania Robót i bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu i Zamawiającego.
 12. Wykonawca zgłasza niżej wymienione uwagi do przekazywanego terenu budowy/robót*:
 13. Zamawiający ustala szczególne warunki wykorzystania terenu budowy/robót* i zaplecza (np. dot. robót na terenie czynnego zakładu pracy, warunków wejścia na teren sąsiedni, zaplecza budowy, zakwaterowania pracowników, ochrony zieleni, składowania odpadów, ew. ich zagospodarowania):

14. Po zakończeniu Robót Wykonawca usunie na własny koszt usunąć z terenu budowy wszystkie urządzenia, resztki materiałów, odpadów i przywrócić go do stanu początkowego. Przekazanie terenu budowy Zamawiającemu nastąpi protokolarnie w terminie nie późniejszym, niż termin odbioru końcowego robót i usunięcia usterek.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego

Przedstawiciele Wykonawcy

PRZEKAZUJĄCY:

PRZYJMUJĄCY:

1.

3.

2.

Przekazania terenu budowy dokonano w obecności:

1.

..

(imię i nazwisko, funkcja)

2.

..

(imię i nazwisko, funkcja)