

Łódź, dnia 20.09.2023r.

Starosta Łódzki Wschodni
90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
AiB.6740.421.2023.A.B.
Nr rej. 2624.2023

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 387/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.09.2023 r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

dla

**Rzymskokatolickiej Parafii Najświętszego
Serca Jezusowego w Kurowicach
Kurowice, ul. Poczтовая 4, 95-006 Brójce**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

**remont elewacji oraz pokrycia dachowego budynku Kościoła Parafialnego pod wezwaniem
NSJ w Kurowicach, ul. Poczтовая 4, gm. Brójce, działka nr ewid. 902.**

KATEGORIA OBIEKTU X

zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do decyzji opracowanym przez zespół:

1. mgr inż. arch. Beata Piaskowska - upr. bud. nr 3/KPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń; członek Kujawsko -Pomorskiej OIA RP nr KP-0292.
2. mgr inż. Tomasz Jędraszek - upr. bud. nr LOD/1604/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BO/7739/07.
3. mgr inż. Wojciech Ulański– upr. bud. nr 24/69 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej; członek Łódzkiej OIIB nr ŁOD/BO/0334/02.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a/ budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną, z uwzględnieniem przepisów BHP;
 - b/ zachować warunki określone w uzgodnieniach oraz opiniach branżowych;
 - c/ przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do jednostkowego i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. Termin rozbiórki obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001r. (Dz.U.2001 nr 138 poz. 1554).*
4. Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia kierownika budowy.
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

6. Inwestycję należy realizować zgodnie z Pozwoleniem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 lipca 2022 r., znak: WUOZ-ZN.5142.279.2022.AWJ. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

UZASADNIENIE

W dniu 15 września 2023 r. Ks. Maciej Łazarek, wystąpił do tutejszego urzędu o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych obejmujących remont elewacji oraz pokrycia dachowego budynku Kościoła Parafialnego pod wezwaniem NSJ w Kurowicach, ul. Poczтова 4, gm. Brójce, działka nr ewid. 902.

Do wniosku załączono trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego wraz z dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dla terenu, na którym planowana jest inwestycja plan miejscowy ustala podstawowe przeznaczenie - teren zabudowy usług kultu religijnego (oznaczone na rysunku planu symbolem UK). Kościół Najświętszego Serca Jezusowego w Kurowicach, wpisany jest do Rejestru Zabytków województwa łódzkiego - pow. Łódki wschodni, gm. Brójce, miejscowość Kurowice nr rej.: A/280 z 26.09.1981 r.

Analizując przedłożoną do wniosku dokumentację oraz zgromadzone dokumenty w tym pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak WUOZ-ZN.5142.279.2022.AWJ), uzgadniające przedmiotowe zamierzenie budowlane, należało uznać, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brójce w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Kurowice i Kurowice Kościelne” (Uchwała nr LVIII/359/2022 Rady Gminy Brójce z dnia 31 sierpnia 2022 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14.10.2022 r. poz. 5583)

Przeprowadzono analizę zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami określonymi w art. 32 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor załączył do wniosku dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2, w tym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniające warunki określone w art. 34, ust. 3 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska 104. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127a kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.

ANOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ NA PODSTAWIE USTAWY O OPŁACIE SKARBOWEJ (Dz. U. 2022.2142.t.j. z dnia 2022.10.19)



.....
/pieczęć okrągła/

Otrzymują z dokumentacją:

1. Inwestor - 1 egz. decyzji wraz z 1 kpl. załączników
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 kpl. załączników
3. a/a wraz z 1 kpl. Załączników

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej, oraz data)

Z up. STAROSTY

Ewa Krzemieniewska
mgr inż. Ewa Krzemieniewska
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

.....
/pieczęć i podpis/

Otrzymują bez dokumentacji:

1. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Łódzki Wschodni. Siedzibą Starosty jest Starostwo Powiatowe w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Posiada Pani/Pan prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Pełna treść obowiązkowego komunikatu informacyjnego dostępna na stronie ..

