



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

WUOZ-ZN.5142.279.2022.AWJ

Łódź, dnia 26 lipca 2022 r.

POZWOLENIE NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH I ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Na podstawie art. 6, ust.1, pkt 1 lit. c, art. 7, pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 2a i 3, art. 92 w związku z art. 89 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), w związku z § 4 i § 13 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 marca 2022 r. (data wpływu: 22.03.2022 r.) Księdza Macieja Łazarka – Proboszcza Rzymskokatolickiej Parafii Najświętszego Serca Jezusowego w Kurowicach, ul. Pocztowa 4, 95-004 Kurowice, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – kościele Najświętszego Serca Jezusowego w Kurowicach, ul. Pocztowa 4, 95-006 Brójce, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem nr A/280 decyzją z dnia 26.09.1981 r., polegających na remoncie elewacji oraz pokrycia dachu budynku kościoła parafialnego,

według załączonej dokumentacji pt. *Projekt budowlany remontu elewacji oraz pokrycia dachu budynku kościoła parafialnego*; lokalizacja: 95-004 Kurowice, ul. Pocztowa 4, działak nr ewid. 902, obręb Kurowice, jednostka ewidencyjna 100603_2; inwestor: Rzymskokatolicka Parafia pod wezwaniem Najświętszego Serca Jezusowego w Kurowicach, ul. Pocztowa 4, 95-004 Kurowice; zespół projektowy: mgr inż. arch. Beata Piaskowska, mgr inż. Tomasz Jędraszek; data: lipiec 2021 r.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW p o z w a l a

na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku – kościele Najświętszego Serca Jezusowego w Kurowicach, ul. Pocztowa 4, 95-006 Brójce, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem nr A/280 decyzją z dnia 26.09.1981 r., polegających na remoncie elewacji oraz pokrycia dachu budynku kościoła parafialnego,

według załączonej dokumentacji pt. *Projekt budowlany remontu elewacji oraz pokrycia dachu budynku kościoła parafialnego*; lokalizacja: 95-004 Kurowice, ul. Pocztowa 4, działak nr ewid. 902, obręb Kurowice, jednostka ewidencyjna 100603_2; inwestor: Rzymskokatolicka Parafia pod wezwaniem Najświętszego Serca Jezusowego w Kurowicach, ul. Pocztowa 4, 95-004 Kurowice; zespół projektowy:

Termin ważności decyzji: 30 czerwca 2024 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach, polegających na obowiązku:

art. 36 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81):

- Kierowanie robotami budowlanymi albo wykonywanie nadzoru inwestorskiego oraz kierowanie pracami konserwatorskimi albo samodzielne ich wykonywanie powinno zostać powierzone osobom posiadającym kwalifikacje, o których mowa w art. 37a i art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Należy **przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem** rozpoczęcia prac konserwatorskich i robót budowlanych, a w toku prac konserwatorskich i robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany tej osoby:
 - a) imię, nazwisko i adres tej osoby,
 - b) dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a, art. 37c ustawy,
 - c) **oświadczenie tych osób o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania** robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania;
- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót i prac;
- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- Należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- Należy podjąć inne działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;
- Należy dokonać odbioru częściowego oraz końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- należy rozważyć rezygnację z zastosowania hydrofobizacji części ceglanych elewacji;
- próby scalenia kolorystycznego należy przedstawić przedstawicielowi ŁWKZ do akceptacji;
- uszkodzenia elewacji po ostrzale z okresu I wojny światowej należy pozostawić;
- Wszelkie wątpliwe i niewyjaśnione kwestie należy rozpatrywać komisyjnie z przedstawicielami WUOZ w Łodzi;
- **Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym; na prowadzenie prac ziemnych należy uzyskać niezależne pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w postaci nadzoru archeologicznego.**

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).

Uzasadnienie

Kościół parafialny pw. Najświętszego Serca Jezusowego w Kurowicach objęty jest indywidualną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr A/280 decyzją z dnia 26.09.1981 r. Kościół powstał w latach 1903-1913 wg projektu Feliksa Nowickiego, przebudowany w partii frontowej po 1920 r. wg projektu Stefana Szyllera. Obiekt jest przykładem neogotyckiej architektury sakralnej.

W dniu 22 marca 2022 r. wpłynął wniosek Księdza Macieja Łazarka – Proboszcza Rzymskokatolickiej Parafii Najświętszego Serca Jezusowego w Kurowicach, ul. Poczтова 4, 95-004 Kurowice, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – kościele Najświętszego Serca Jezusowego w Kurowicach, ul. Poczтова 4, 95-006 Brójce, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem nr A/280 decyzją z dnia 26.09.1981 r., polegających na remoncie elewacji oraz pokrycia dachu budynku kościoła parafialnego, według załączonej dokumentacji pt. *Projekt budowlany remontu elewacji oraz pokrycia dachu budynku kościoła parafialnego*; lokalizacja: 95-004 Kurowice, ul. Poczтова 4, działek nr ewid. 902, obreb Kurowice, jednostka ewidencyjna 100603_2; inwestor: Rzymskokatolicka Parafia pod wezwaniem Najświętszego Serca Jezusowego w Kurowicach, ul. Poczтова 4, 95-004 Kurowice; zespół projektowy: mgr inż. arch. Beata Piaskowska, mgr inż. Tomasz Jędraszek; data: lipiec 2021 r.

W dniu 25 kwietnia 2022 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem znak: WUOZ-ZN.5183.1418.2021.AWJ wyraził zgodę na przeprowadzenie prac remontowych elewacji i dachu kościoła pw. Najświętszego Serca Jezusowego w Kurowicach oraz przedstawił uwagi do przyjętych rozwiązań projektowych:

- należy rozważyć rezygnację z zastosowania hydrofobizacji części ceglanych elewacji, budynek kościoła zbudowany jest z różnego rodzaju cegieł, które oprócz różnej wielkości, mają różną porowatość, a co za tym idzie nasiąkliwość i ich pełne wysycenie jest inne. Wprowadzenie preparatu hydrofobizującego do pełnego wysycenia jest bardzo trudne i może spowodować powstanie szczelnej warstwy przy powierzchni cegieł, która nie pozwałaby im „oddychać”;

- scalenie kolorystyczne powinno być tak przeprowadzone, by różne fazy budowy i odbudowy były widoczne; świadczy to o historii obiektu;

- uszkodzenia elewacji po ostrzale z okresu I wojny światowej należy pozostawić;

- program prac konserwatorskich musi być opracowany przez dyplomowanego konserwatora zabytków.

Przeprowadzone w dniu 12 kwietnia 2022 r. oględziny bryły zewnętrznej przedmiotowego kościoła, potwierdzają m.in. uszkodzenia i zasolenia lica ceglanego, pęknięcia i odspojenia części przypór, obróbkę blacharskich, lokalne skupiska mchów i porostów, częściowo zastosowanie cementowej spoiny, spękania posadzki w podcieniu, zużycie pokrycia dachowego. W związku z powyższym planowane do wykonania roboty budowlane przy zachowaniu w/w warunków pozwoli na zachowanie zabytku w jak najlepszym stanie zachowania, zarówno konstrukcyjnym jak i estetycznym.

Jednocześnie w ocenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wnioskowane prace są nie tylko robotami budowlanymi, ale również pracami konserwatorskimi, o czym mówi załączona dokumentacja zatytułowana „Program prac konserwatorskich opracowana przez dra Macieja Prarata w lipcu 2021 r.”

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* z dnia 23 lipca, 2003 r., które w związku z tego typu robotami nakładają na

właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Departamentu Ochrony Zabytków, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 127, ust. 2; art. 129, ust. 1 i 2 Kpa).

Opłatę skarbową w wysokości 82 zł uiszczono.
Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku


Anna Wróbel-Janiszewska – Naczelnik

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Aleksandra Stępień

Otrzymują:

1. Parafii Najświętszego Serca Jezusowego w Kurowicach
Kurowice, ul. Pocztowa 4, 95-006 Brójce
2. a/a

Do wiadomości:

1. Kuria Metropolitarna Łódzka
Ks. Ignacego Skorupki 3, 90-458 Łódź

Opracowanie: Anna Wróbel-Janiszewska – Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych, tel. 42 635 80 17



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48)42 6301783
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<http://www.wuoz-lodz.pl/bip/>
ePUAP;WUOZ-Lodz/Skrytka

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji
czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia
przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl
w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu /(+48) 42 6317892,